

### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Ленина, 9  
Арендатор: —  
Общая площадь здания: 4148.1  
Расчетная площадь: 164.1

Расчет годовой амортизации:  $Am = Cb(n) * Nam$

Расчет  $Cb(n)$ :  $Cb(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cb(n) = 514418 * 43 / 4148.1 = 5332.56$$
$$Am = 5332.56 * 0.012 = 63.99$$

Расчет арендной платы:  $Rn = Cb(n) * Kk * A * Kt$

$Kk = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $Kt = 3.5$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cb(n)$ :  $Cb(n) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cb(n) = 375625 * 43 / 4148.1 = 3892.76$$
$$Rn = 3892.76 * 1 * 1.2 * 3.5 = 16349.59$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q:

$A01 = [(Am + Nkr + Rn) * Jkr] / 1000$

$$A01 = (63.99 + 1536 + 16349.59) * 238 / 1000 = 4272.00$$

$Jkr = 238$  - корректирующий коэффициент  
 $Nkr = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распл. на отм. 0 и выше без Q:  
 $Апл(\text{без под.}) = A01 * S (\text{без подвала})$

$$Апл(\text{без подвала}) = 4272.00 * 164.10 = 701035.20$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%):

Первый платеж:	(25%)	175258.80	+	31546.58
Второй платеж:	(25%)	175258.80	+	31546.58
Третий платеж:	(25%)	175258.80	+	31546.58
Четвертый платеж:	(25%)	175258.80	+	31546.58

Исполнитель: Петрова (тел. 35-35-48)

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Ортруд, Октябрьская, 15, лит.А  
Арендатор: —  
Общая площадь здания: 543.4  
Расчетная площадь: 55.7

Расчет годовой амортизации:  $A_m = C_b(n) * Нам$

Расчет  $C_b(n)$ :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(n) = 43379 * 43 / 543.4 = 3432.64$$

$$A_m = 3432.64 * 0.012 = 41.19$$

Расчет рентной платы:  $P_n = C_b(n) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности

$A = 1.5$  - базовый коэффициент

$K_r = 0.8$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(n)$ :  $C_b(n) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(n) = 33836 * 43 / 543.4 = 2677.49$$

$$P_n = 2677.49 * 1 * 1.5 * 0.8 = 3212.99$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q:

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (41.19 + 1538 + 3212.99) * 238 / 1000 = 1140.06$$

$J_{кор} = 238$  - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1538$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, расположенное на отм. 0 и выше без Q:

$A_{лл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$$A_{лл}(\text{без подвала}) = 1140.06 * 55.70 = 63501.34$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%):

Первый платеж: (25%) 15875.34 + 2857.56

Второй платеж: (25%) 15875.34 + 2857.56

Третий платеж: (25%) 15875.34 + 2857.56

Четвертый платеж: (25%) 15875.34 + 2857.56

Исполнитель: Бугарова (тел. 35-35-48)

### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Оргтруд, Октябрьская, 15, лит.А  
Арендатор: —  
Общая площадь здания: 543,4  
Расчетная площадь: 46,5

Расчет годовой амортизации:  $A_m = C_b(n) * N_{ам}$

Расчет  $C_b(n)$ :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(n) = 43379 * 43 / 543,4 = 3432,64$$

$$A_m = 3432,64 * 0,012 = 41,19$$

Расчет рентной платы:  $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности

$A = 1,5$  - базовый коэффициент

$K_r = 0,8$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$ :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(i) = 33836 * 43 / 543,4 = 2677,49$$

$$R_n = 2677,49 * 1 * 1,5 * 0,8 = 3212,99$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отделе 0 и выше без Q:

$$AD1 = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кр}] / 1000$$

$$AD1 = (41,19 + 1536 + 3212,99) * 238 / 1000 = 1140,06$$

$J_{кр} = 238$  - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q:

$A_{пл}(\text{без под.}) = AD1 * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1140,06 * 46,50 = 53012,79$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%):

Первый платеж: (25%) 13253,20 + 2385,58

Второй платеж: (25%) 13253,20 + 2385,58

Третий платеж: (25%) 13253,20 + 2385,58

Четвертый платеж: (25%) 13253,20 + 2385,58

Исполнитель: Бугорков (тел. 35-35-48)

### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Лесной, Лесная, 10/Л.пнт.АА1  
Арендатор: —  
Общая площадь здания: 3135.7  
Расчетная площадь: 67.6

Расчет годовой амортизации:  $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет  $C_b(n)$ :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 233570 * 43 / 3135.7 = 3202.96$$
$$A_m = 3202.96 * 0.012 = 38.44$$

Расчет рентной платы:  $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.5$  - базовый коэффициент  
 $K_r = 0.8$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$ :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 215555 * 43 / 3135.7 = 2955.92$$
$$R_n = 2955.92 * 1 * 1.5 * 0.8 = 3547.10$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q:

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_n) * J_{kor}] / 1000$$

$$A_{01} = (38.44 + 1536 + 3547.10) * 238 / 1000 = 1218.93$$

$J_{kor} = 238$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{kr} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q:  
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1218.93 * 67.60 = 82399.67$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%):

Первый платеж:	(25%)	20599.92	+	3707.99
Второй платеж:	(25%)	20599.92	+	3707.99
Третий платеж:	(25%)	20599.92	+	3707.99
Четвертый платеж:	(25%)	20599.92	+	3707.99

Исполнитель: Бугорков (тел. 35-35-48)

### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Лесной, Лесная, 10А, лит. АА1  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 3135.7  
Расчетная площадь: 19.3

Расчет годовой амортизации:  $A_m = C_b(n) \cdot \text{Нам}$

Расчет  $C_b(n)$ :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_b$

$$C_b(n) = 233570 \cdot 43 / 3135.7 = 3202.96$$

$$A_m = 3202.96 \cdot 0.012 = 38.44$$

Расчет рентной платы:  $P_n = C_b(n) \cdot K_k \cdot A \cdot K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности

$A = 0.8$  - базовый коэффициент

$K_r = 0.8$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(n)$ :  $C_b(n) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_a$

$$C_b(n) = 215555 \cdot 43 / 3135.7 = 2955.92$$

$$P_n = 2955.92 \cdot 1 \cdot 0.8 \cdot 0.8 = 1891.79$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отсчете 0 и выше без Q:

$$A01 = ((A_m + N_{kr} + P_n) \cdot J_{кор}) / 1000$$

$$A01 = (38.44 + 1536 + 1891.79) \cdot 238 / 1000 = 824.96$$

$J_{кор} = 238$  - корректирующий коэффициент

$N_{kr} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, расположенное на отс. 0 и выше без Q:

$A_{пл}(\text{без под.}) = A01 \cdot S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 824.96 \cdot 19.30 = 15921.73$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%):

Первый платеж: (25%) 3980.43 + 716.48

Второй платеж: (25%) 3980.43 + 716.48

Третий платеж: (25%) 3980.43 + 716.48

Четвертый платеж: (25%) 3980.43 + 716.48

Исполнитель: Бугорков (тел. 35-35-40)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: П.Осиповка, 5  
Арендатор: —  
Общая площадь здания: 1278  
Расчетная площадь: 21.9

Расчет годовой амортизации:  $A_m = CБ(n) * N_{ам}$

Расчет  $CБ(n)$ :  $CБ(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$CБ(n) = 151836 * 43 / 1278 = 5108.72$$

$$A_m = 5108.72 * 0.012 = 61.30$$

Расчет рентной платы:  $P_n = CБ(и) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности

$A = 1$  - базовый коэффициент

$K_r = 2.6$  - коэффициент градостроения

Расчет  $CБ(и)$ :  $CБ(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$CБ(и) = 112358 * 43 / 1278 = 3780.43$$

$$P_n = 3780.43 * 1 * 1 * 2.6 = 9829.12$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на откате 0 и выше без Q:

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (61.30 + 1538 + 9829.12) * 238 / 1000 = 2719.49$$

$J_{кор} = 238$  - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1538$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещения, распол. на отм. 0 и выше без Q:

$Алл(\text{без подв.}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$$Алл(\text{без подвала}) = 2719.49 * 21.90 = 59568.83$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%):

Первый платеж: (25%) 14889.21 + 2690.06

Второй платеж: (25%) 14889.21 + 2690.06

Третий платеж: (25%) 14889.21 + 2690.06

Четвертый платеж: (25%) 14889.21 + 2690.06

Исполнитель: Бугорков (тел. 35-35-48)

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Миря, в.лит.А  
Арендатор: —  
Общая площадь здания: 11653.7  
Расчетная площадь: 2

Расчет годовой амортизации:  $A_m = C_6(n) * Нам$

Расчет  $C_6(n)$ :  $C_6(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_6(n) = 2062582 * 43 / 11653.7 = 7499.85$$

$$A_m = 7499.85 * 0.012 = 90.00$$

Расчет рентной платы:  $R_p = C_6(n) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.5$  - базовый коэффициент  
 $K_r = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_6(n)$ :  $C_6(n) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_6(n) = 1453459 * 43 / 11653.7 = 5399.89$$

$$R_p = 5399.89 * 1 * 1.5 * 2 = 16199.67$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q:

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (90.00 + 1538 + 16199.67) * 238 / 1000 = 4242.51$$

$J_{кор} = 238$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{кр} = 1538$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, расположен. на отм. 0 и выше без Q:

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 4242.51 * 2.00 = 8485.02$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%):

Первый платеж:	(25%)	2121.26	+	381.83
Второй платеж:	(25%)	2121.26	+	381.83
Третий платеж:	(25%)	2121.26	+	381.83
Четвертый платеж:	(25%)	2121.26	+	381.83

Исполнитель: Прохорова (тел. 35-35-48)